

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΙΚΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΙΑ
ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ: 259 /2022

Στην Αλεξανδρούπολη σήμερα 18/05/2022 η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΤΙΕΔΑ Α.Ε. που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη και εκπροσωπείται νόμιμα υπό του διοικητικού συμβουλίου αυτής έχοντας υπόψη την υπ' αριθμ 2019Β/01/Β απόφαση του ΔΣ **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ** την διενέργεια ανοικτού πλειοδοτικού διαγωνισμού **με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη μηνιαία οικονομική προσφορά, εκμίσθωσης του** εντός του Δημοτικού Κάμπινγκ, κτιρίου ΕΜΒΑΔΟΥ 104,92 Τ.Μ. ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ 201,45 Τ.Μ. ΚΑΙ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΩΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ για την χρήση του ως εστιατορίου – ταβέρνας **για χρονική διάρκεια 6 ετών, με δικαίωμα παράτασης άλλα τρία (3) χρόνια, αποκλειστικά και σύμφωνα με τους κάτωθι αναφερόμενους όρους και διατάξεις:**

Άρθρο 1 : Αντικείμενο Διαγωνισμού

- 1.1** Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εξαετής εκμίσθωση με δυνατότητα 3 έτους παράτασης, της χρήσης του υπό εκμίσθωση ακινήτου ως καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ταβέρνας – εστιατορίου. Για την παράταση της παραχώρησης, πρέπει να υποβληθεί σχετικό αίτημα έξι (6) μήνες πριν από τη λήξη της, εφόσον επιτρέπεται από την κείμενη νομοθεσία και ο μισθωτής είναι οικονομικά ενήμερος.
- 1.2** Στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχέδιο αποτυπώνονται οι διαστάσεις και η θέση του υπό εκμίσθωση ακινήτου, του χώρου ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων αλλά και του χώρου παρκινγκ.

Άρθρο 2 : Παροχή διευκρινήσεων / προθεσμία υποβολής προσφορών

- 2.1** Οι Ενδιαφερόμενοι δύνανται να υποβάλλουν τυχόν ερωτήσεις / διευκρινήσεις από τα γραφεία της ΤΙΕΔΑ Α.Ε., που βρίσκονται στο 1^ο χλμ Ε.Ο. Αλεξανδρούπολης - Μάκρης (παραπλεύρως Δημοτικού Κάμπινγκ), στο τηλέφωνο 2551088340 και στο e-mail: tourismaxd@hotmail.com.
- 2.2** Ως καταληκτική ημερομηνία για την υποβολή προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, **ορίζεται η 30^η ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00** και η κατάθεση των σχετικών φακέλων από τους Υποψήφιους θα γίνεται στα κεντρικά γραφεία διοίκησης της ΤΙΕΔΑ Α.Ε.
Ταχ. Δ.υση : Λ.Μάκρης –Παραπλεύρως Δημοτικού Camping

Μετά την πάροδο της ως άνω προθεσμίας κανένας φάκελος δεν θα γίνεται αποδεκτός, με την κατάθεση της προσφοράς οι υποβάλλοντες θα παραλαμβάνουν απόδειξη παραλαβής, στην οποία αναγράφεται η ημέρα και ώρα κατάθεσης.

- 2.3** Ο Υποψήφιος είναι υπεύθυνος για την αποστολή του σφραγισμένου φακέλου της Προσφοράς μέχρι την παραλαβή του φακέλου. Οποιοδήποτε κόστος ασφάλισης και έξοδα μεταφοράς βαρύνουν τον Υποψήφιο. Ο Υποψήφιος είναι υπεύθυνος για οποιοδήποτε γεγονός, συμπεριλαμβανομένης και της ανωτέρας βίας, που μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μη έγκαιρη ή μη κανονική υποβολή του φακέλου Προσφοράς.
- 2.4** Η παρούσα δεν αποτελεί δημόσια προσφορά που διέπεται από τους νόμους για την ανάθεση δημόσιας σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις φάσεις και η αξιολόγηση των Προσφορών των Υποψηφίων και η διαδικασία αξιολόγησης θα διενεργηθεί από Τριμελή Επιτροπή, η οποία έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 2022/08/..... απόφαση του ΔΣ .

Άρθρο 3 : Δικαίωμα συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν όλα τα νομικά πρόσωπα ή φυσικά πρόσωπα

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής φυσικά ή νομικά πρόσωπα που ως πρώην ή νυν χρήστης χώρων της ΤΙΕΔΑ έχουν εκκρεμείς οφειλές – μέχρι τη διενέργεια του διαγωνισμού – στην ΤΙΕΔΑ.

Άρθρο 4 : Τεκμήριο από τη συμμετοχή στο διαγωνισμό

- 4.1** Η υποβολή προσφοράς στο Διαγωνισμό αποτελεί τεκμήριο ότι κάθε Υποψήφιος έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας πρόσκλησης και των στοιχείων αυτής και ότι η προσφορά συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα , όπως επίσης ότι έλαβε γνώση των τοπικών και των εν γένει συνθηκών και της πραγματικής κατάστασης των χώρων ως έχει κατά την διενέργεια του διαγωνισμού και διαπίστωσε ότι οι χώροι είναι της αρεσκείας του και κατάλληλοι για το σκοπό για τον οποίο προορίζονται και αναλαμβάνει με έξοδα και δαπάνες του την διαμόρφωση του καταστήματος, των οποίων εργασιών μη θεωρούμενων επωφελών και οι οποίες θα παραμείνουν εις όφελος του μισθίου μετά την λήξη της μίσθωσης άνευ αποζημιώσεως.
- 4.2** Οι ενδιαφερόμενοι, πριν υποβάλλουν τις προσφορές τους, οφείλουν να επισκεφτούν τον χώρο, κατόπιν συνεννοήσεως για να λάβουν γνώση επιτόπου των συνθηκών και της κατάστασης των χώρων.

ΑΡΘΡΟ 5 : Τρόπος υποβολής προσφορών

- 5.1** Οι προσφορές υποβάλλονται ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, προφορικά, κατόπιν εξέτασης και έγκρισης των δικαιολογητικών συμμετοχής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της παρούσης. Δικαίωμα για υποβολή προσφοράς έχουν μόνο οι υποψήφιοι των οποίων τα δικαιολογητικά ελέγχθηκαν από την Επιτροπή και κρίθηκαν ως ορθώς υποβαλλόμενα.
- 5.2** Όλα τα έγγραφα που απαιτούνται για τη διενέργεια του διαγωνισμού και τη συμμετοχή σε αυτόν συντάσσονται στην Ελληνική Γλώσσα. Συμπληρωματικά έγγραφα, στοιχεία, πληροφορίες μπορούν να υποβληθούν στην Αγγλική γλώσσα, νομίμως μεταφρασμένα και επικυρωμένα από δικηγόρο.
- 5.3** Ο Υποψήφιος θεωρείται ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς, οι οποίοι είναι όλοι ουσιώδεις και δεν μπορεί με την προσφορά του ή με άλλο τρόπο να αποκρούσει τους όρους αυτής εν όλω ή εν μέρει. Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της Πρόσκλησης υποβολής προσφοράς ή της προσφοράς. Διευκρινίσεις επί της προσφοράς παρέχονται μόνον γραπτώς και μόνο όταν ζητούνται από την ΤΙΕΔΑ αποτελούν δε αναπόσπαστο τμήμα της Προσφοράς και δεσμεύουν τον Προσφέροντα.

ΑΡΘΡΟ 6 : Απαράδεκτες προσφορές

Προσφορά απορρίπτεται ως απαράδεκτη όταν: **1)** είναι εκπρόθεσμη (στην περίπτωση αυτή, η προσφορά δεν αποσφραγίζεται και επιστρέφεται στον αποστολέα της), **2)** δεν συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά που ζητούνται στο άρθρο **8.1** της παρούσας ή είναι χωρίς τις ζητούμενες εγγυήσεις ή προσήκουσες εγγυήσεις σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσας, **3)** είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης ή είναι υπό αίρεση, **4)** αποκλίνει από τους όρους της παρούσας πρόσκλησης υποβολής προσφοράς και **5)** από την οικονομική προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.

ΑΡΘΡΟ 7 : Χρόνος ισχύος προσφοράς

Η προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον προσφέροντα για εκατόν είκοσι (120) ημέρες προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές που ορίζουν χρόνο ισχύος μικρότερο από τον προβλεπόμενο στη Πρόσκληση υποβολής προσφοράς απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται, εφόσον ζητηθεί από την ΤΙΕΔΑ με έγγραφη δήλωση του προσφέροντος που υποβάλλεται πριν τη λήξη της αρχικής ισχύος, ή κατά περίπτωση, της προηγούμενης παρατάσεως, και κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με εξήντα (60) ημέρες. Η παράταση ισχύος της προσφοράς συνιστά παράταση της διάρκειας ισχύος της αντίστοιχης εγγύησης συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 8 : Δικαιολογητικά

Τα δικαιολογητικά χωρίζονται σε δύο κατηγορίες:

Α. Εκείνα που υποβάλλουν όλοι οι προσφέροντες (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ) του άρθρου 8.1 και

Β. Εκείνα που υποβάλλει μόνο ο Υποψήφιος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, ήτοι ο προσωρινός υποπαραχωρησιούχος, (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ) του άρθρου 8.2.

8.1 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Ο Υποψήφιος οφείλει να καταθέσει υποχρεωτικά, με ποινή αποκλεισμού, τα παρακάτω δικαιολογητικά και έγγραφα:

1) Αίτηση συμμετοχής στο Διαγωνισμό, , η οποία θα δίδεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου των δικαιολογητικών και η οποία θα πρωτοκολλείται. Στην αίτηση συμμετοχής στο διαγωνισμό, θα αναφέρονται τα πλήρη στοιχεία του υποψηφίου: Στοιχεία ταυτότητας, Επαγγελματική δ/νση ή δ/νση κατοικίας, τηλέφωνα επικοινωνίας, e-mail, ΑΔΤ, ΑΦΜ, αρμόδια ΔΟΥ.

2) Φωτοτυπία δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, αν είναι φυσικό πρόσωπο.

3) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει ότι:

α) έχει λάβει γνώση όλων των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ρητά και ανεπιφύλακτα.

β) έχει πλήρη γνώση της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου, η παραχώρηση του οποίου δημοπρατείται, την οποία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και

γ) παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του, σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της ΤΙΕΔΑ ΑΕ για αναβολή ή ακύρωση του Διαγωνισμού.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Νόμου 1599/86, όπου ο υποψήφιος θα αναφέρει:

α) ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση εργασιών, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προβλέπεται από τη χώρα εγκατάστασής του, ούτε έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε κάποια από τις καταστάσεις αυτές,

β) ότι δεν του έχει επιβληθεί ποινή αποκλεισμού από τους διαγωνισμούς του Δημοσίου για λόγους που συνδέονται με την εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών με εκείνες που περιγράφονται στην παρούσα.

γ) ότι δεν υπάρχουν λόγοι να πιστεύει πως τα κωλύματα αυτά θα συντρέξουν κατά τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και των τυχόν παρατάσεών της και ότι αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση των δικαιολογητικών της παρ. 8.2 του παρόντος άρθρου, εφόσον επιλεγεί ως προσωρινός υποπαραχωρησιούχος.

4) Βεβαίωση ότι δεν είναι οφειλέτης της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. και δεν εκκρεμεί υπόλοιπο οφειλής από διακανονισμό οφειλών.

5) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ περί μη οφειλής (σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης προσώπων ή κοινοπραξίας προσκομίζεται αντίστοιχα για όλα τα μέλη).

6) Φορολογική ενημερότητα εν ισχύ κατά την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού (σε περίπτωση προσωπικής εταιρείας, ένωσης ή κοινοπραξίας απαιτείται φορολογική ενημερότητα των όλων των μελών).

7) Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κων και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας υπέρ της Τουριστικής Ιαματικής Επιχείρησης Δήμου Αλεξανδρούπολης Ανώνυμης Εταιρίας «ΤΙΕΔΑ Α.Ε.», για συμμετοχή στην ανοιχτή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία με τίτλο «*Παραχώρηση - Μίσθωση Ταβέρνας - Εστιατορίου εντός του Δημοτικού Κάμπινγκ*», ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του ελαχίστου ορίου προσφοράς της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, όπως έχει ορισθεί στην διακήρυξη (ήτοι $250,00\text{€} \times 12 \text{ μήνες} \times 6 \text{ έτη} \times 1/10 = 1.800\text{€}$).

8) Υπεύθυνη δήλωση αντί Ποινικού Μητρώου, το κείμενο της οποίας έχει ως εξής: «Δεν υπάρχει εις βάρος μου τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους: συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, με νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή με χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, της παιδικής εργασίας και άλλων μορφών εμπορίας ανθρώπων».

9) Έναρξη στη Δ.Ο.Υ και τυχόν μεταβολές ή /και εκτύπωση της προσωποποιημένης πληροφόρησης από το TAXIS της ΑΑΔΕ.

10) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής (για αλλοδαπούς εκτός των χωρών Ε.Ε.)

Σε περίπτωση νομικού προσώπου, επιπλέον των προαναφερόμενων, θα πρέπει να συνυποβάλλονται και η συστατική του πράξη και νόμιμα κατά περίπτωση παραστατικά εκπροσώπησής του και πιστοποιητικό ΓΕΜΗ . Ειδικότερα:

- Οι Α.Ε. εκπροσωπούνται από μέλος του Δ.Σ. ή άλλο νόμιμο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό του ΔΣ στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμό του, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής απόφασης από το Δ.Σ.

- Οι ΕΠΕ, ΟΕ και ΕΕ εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο πρόσωπο εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

Σε περίπτωση έλλειψης δικαιολογητικού η αντίστοιχη προσφορά αποκλείεται από την περαιτέρω διαδικασία. Περί της συμμετοχής ή του αποκλεισμού ενδιαφερομένου από την δημοπρασία, επειδή δεν πληρούνται οι όροι της παρούσας, αποφάινεται η επιτροπή της δημοπρασίας και η απόφαση αναγράφεται στα πρακτικά.

8.2 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΥΠΟΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ

Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, ο Υποψήφιος στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, οφείλει να υποβάλει υποχρεωτικά με ποινή αποκλεισμού, σε σφραγισμένο φάκελο, όλα τα παρακάτω έγγραφα και δικαιολογητικά:

Φυσικά Πρόσωπα – Νομικά Πρόσωπα

8.2.1 Απόσπασμα ποινικού μητρώου τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν τα αδικήματα που καθορίζονται στην παρούσα Πρόσκληση και έχουν δηλωθεί με την **Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του άρθρου 8.1.8.**

8.2.2 Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελεί υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία

που προβλέπεται από το δίκαιο της χώρας εγκατάστασής του (έκδοσης τελευταίου εξαμήνου).

8.2.3 Νομικά Πρόσωπα

Όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά και ειδικά για το απόσπασμα ποινικού μητρώου για όλα τα πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία όπως αυτά προκύπτουν από το τελευταίο (πρόσφατο) ΦΕΚ εκπροσώπησης της ή πιστοποιητικό ΓΕΜΗ.

Την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλει ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας.

ΑΡΘΡΟ 9 : Οικονομική Προσφορά

9.1 Τιμή Εκκίνησης

Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται εις το ποσό τωνευρώ πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

9.2 Φάκελος Οικονομικής Προσφοράς

Η οικονομική προσφορά θα είναι γραπτή σε κλειστό φάκελο σύμφωνα με το άρθρο 5 και θα πρέπει να αναφέρει **ολογράφως** και **αριθμητικώς** το προσφερόμενο μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα, πλέον χαρτοσήμου 3,6%.

ΑΡΘΡΟ 10 : Αποσφράγιση Προσφορών

Οι οικονομικές προσφορές αποσφραγίζονται μόνο για τις προσφορές που κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων τους (Δικαιολογητικά συμμετοχής). Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται και επιστρέφονται.

ΑΡΘΡΟ 11 : Αναβολή – Ματαίωση – Ακύρωση Διαγωνισμού

- 11.1 Η ΤΙΕΔΑ δεν δεσμεύεται για την τελική ανάθεση της Σύμβασης και δικαιούται να την αναθέσει ή όχι, να αναβάλει, επαναλάβει ή ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει τη διαδικασία ανάδειξης Αναδόχου σε οποιοδήποτε στάδιο, χωρίς καμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης στους Υποψηφίους.
- 11.2 Εάν η διαδικασία αναβληθεί, επαναληφθεί ή ματαιωθεί σε οποιοδήποτε στάδιο, οι Οικονομικές Προσφορές που θα έχουν τυχόν ήδη υποβληθεί επιστρέφονται στους Διαγωνιζόμενους μετά από έγγραφη πρόσκλησή τους. Εάν αυτοί δεν προσέλθουν εντός της καθορισμένης από την Επιτροπή προθεσμίας, αυτές καταστρέφονται.
- 11.3 Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό γίνεται με ευθύνη του Υποψηφίου, ο οποίος δεν δικαιούται καμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη συμμετοχή του στο Διαγωνισμό και τη σύνταξη και υποβολή της Προσφοράς.

11.4 Η δημοπρασία ακυρώνεται αμέσως και επαναλαμβάνεται αυτοδικαίως στις εξής περιπτώσεις: α) όταν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης, β) όταν ματαιωθεί ελλείψει επιτροπής, γ) εάν με το πέρας της δημοπρασίας ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, δ) εάν δεν προσέλθει στην σύναψη του μισθωτηρίου συμβολαίου και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης διακήρυξης, ε) εάν ζητήσει μεταβολή έστω και ενός εκάστου όρου αυτών που αναφέρονται στην διακήρυξη και ιδίως ως προς τους όρους εκμίσθωσης των ακίνητων, στ) όταν κριθεί ακυρωτέα ως ασύμφορη από το ΔΣ, ζ) όταν προκύψει παράβαση των ουσιωδών τύπων και των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Σε περίπτωση που δεν εμφανισθούν πλειοδότες κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα η **δημοπρασία θα επαναληφθεί την 6^η Ιουνίου 2022, ημέρα Δευτέρα** και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται επίσης το κεντρικό γραφείο διοίκησης της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. επί της Λ.Μάκρης –Παραπλεύρως του Δημοτικού Camping, στην Αλεξανδρούπολη. Ώρα διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται η ώρα 10:00 π.μ. έως την ώρα 12:00.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι που προαναφέρθηκαν σχετικά με την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

ΑΡΘΡΟ 12 : Αξιολόγηση Προσφορών

Ο υποψήφιος που θα προσφέρει το μεγαλύτερο μηνιαίο οικονομικό αντάλλαγμα θα είναι ο προσωρινός Υποπαραχωρησιούχος.

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή θα διαβιβάσει τα πρακτικά αυτής στο ΔΣ το οποίο έχει την ευθύνη της έγκρισης του αποτελέσματος κατά την απόλυτη κρίση του.

ΑΡΘΡΟ 13: Ανάθεση - Έναρξη υποπαραχώρησης – Υπογραφή Σύμβασης

13.1 Μετά τον έλεγχο των δικαιολογητικών ανακοινώνεται η οριστική κατακύρωση.

Η **διάρκεια της υποπαραχώρησης άρχεται με την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του χώρου.**

Στη συνέχεια ο προσωρινός υποπαραχωρησιούχος θα κληθεί να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης σύμφωνα με το άρθρο 14 της παρούσας. Σε περίπτωση μη προσέλευσης, ανακαλείται η κατακύρωση.

Τα έξοδα δημοσίευσης σε ημερήσιο τοπικό τύπο βαρύνουν τον προσωρινό υποπαραχωρησιούχο. Καλείτε να πληρώσει τα έξοδα πριν την υπογραφή της σύμβασης .

Η σύμβαση περιλαμβάνει όλα τα στοιχεία του παραχωρούμενου χώρου και τουλάχιστον όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση υποβολής προσφοράς. Το κείμενο της σύμβασης, κατισχύει κάθε άλλου κειμένου στο οποίο τούτο στηρίζεται, όπως προσφορά, Πρόσκληση υποβολής προσφοράς και απόφαση κατακύρωσης ή ανάθεσης, εκτός καταδήλων σφαλμάτων ή παραδρομών.

13.2 Η υποχρέωση καταβολής ανταλλάγματος της υποπαραχώρησης άρχεται από την στιγμή έκδοσης της νόμιμης αδείας λειτουργίας καταστήματος εστίασης και σε κάθε περίπτωση, όχι πέραν των σαράντα πέντε (45) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης. Η περίοδος χάρητος παρέχεται στον υποπαραχωρησιούχο προκειμένου αυτός να προχωρήσει στις αναγκαίες εργασίες στους χώρους καθώς και για τη λήψη - έκδοση των απαραίτητων αδειών από τους αρμόδιους φορείς.

ΑΡΘΡΟ 14 : Εγγυήσεις

- 14.1** Οι εγγυήσεις εκδίδονται από αναγνωρισμένη Τράπεζα στην Ελλάδα ή από αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη – μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης που έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων, αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική ή την Αγγλική γλώσσα, θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.
- 14.2** Με την εγγυητική επιστολή – που αποτελεί αυτοτελή σύμβαση – το πιστωτικό ίδρυμα αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει το καθορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται, χωρίς να μπορεί να ερευνά, ούτε αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κύρια οφειλή).
- 14.3** Οι εν γένει αναφερόμενες στη Πρόσκληση υποβολής προσφοράς εγγυήσεις πρέπει να περιλαμβάνουν καταρχήν:
- α. Την ημερομηνία έκδοσης,
 - β. Τον εκδότη,
 - γ. Την εταιρεία προς την οποία απευθύνεται ,
 - δ. Το είδος της εγγυητικής επιστολής και τον αριθμό της
 - ε. Το ποσό που καλύπτει η εγγύηση και την ημερομηνία λήξης της ισχύος της,
 - στ. Την πλήρη επωνυμία και τη διεύθυνση του υποψηφίου υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση,
 - ζ. Τον τίτλο της παρούσας και την ημερομηνία διαγωνισμού,
 - η. Τους όρους ή υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερόμενου με τους κάτωθι όρους: i) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως

της διζήσεως, ii) ο εκδότης της εγγύησης θα προβεί σε παράταση της διάρκειας ισχύος της ύστερα από έγγραφο της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. που θα υποβληθεί πριν τη λήξη της, iii) η ανάληψη υποχρέωσης από το πιστωτικό ίδρυμα να καταβάλει ορισμένο ποσό με μόνη τη δήλωση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται.

Τυχόν ελλείψεις της εγγύησης πέραν των ως άνω υποχρεωτικών στοιχείων μπορούν να συμπληρώνονται εκ των υστέρων από τον εκδότη της, με μέριμνα του ενδιαφερόμενου.

14.4 Εγγύηση Συμμετοχής

Ο Υποψήφιος υποχρεούται να καταβάλει εγγύηση συμμετοχής με τη μορφή εγγυητικής επιστολής συμμετοχής από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα. Το ποσό της εγγύησης συμμετοχής ανέρχεται σε **χίλια οχτακόσια (1800.00€)**. Το οποίο ισούται με το $1/10 \times 6 \text{ έτη} \times 12 \text{ μήνες} \times \text{Μηνιαίο μίσθωμα}$.

Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακές ημέρες, προσμετρούμενες από την επόμενη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερομένου, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Σε περίπτωση παράτασης της ισχύος της προσφοράς υποχρεωτικά παρατείνεται η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής.

Η εγγύηση συμμετοχής, που αφορά τον προσωρινό υποπαραχωρησιούχο, επιστρέφεται μετά την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης και μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Οι εγγυήσεις των λοιπών Υποψηφίων που έλαβαν μέρος στον διαγωνισμό επιστρέφονται μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την ημερομηνία ανακοίνωσης της κατακύρωσης ή ανάθεσης, μετά από σχετική αίτησή τους.

Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει:

- α. Σε περίπτωση απόσυρσης της προσφοράς πριν τη λήξη της διάρκειας ισχύος της ή της τυχόν παράτασης που δόθηκε καθώς και σε περίπτωση ανάκλησης της κατακύρωσης.
- β. Σε περίπτωση που ο προσωρινός παραχωρησιούχος αρνηθεί να υπογράψει το σχετικό πρακτικό, στο οποίο καταγράφεται η προσφορά του εντός προθεσμίας που θα του τεθεί.
- γ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης προσέλευσής του προσωρινού υποπαραχωρησιούχου για την υπογραφή της σύμβασης, στην οποία απαιτείται προηγουμένως η κλήση του σε ακρόαση.

14.6 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης των Όρων της Σύμβασης

Για την εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ισχύουν επιπλέον τα εξής:

α. Ο υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται κατά την υπογραφή της σύμβασης να προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ποσό που αντιστοιχεί σε δώδεκα **(12) μηνιαία ανταλλάγματα** δυνάμει της αρχικής ορισθείσας τιμής ,ήτοι ποσό των τριών χιλιάδων ευρώ (3.000€)

β. Η εγγύηση επιστρέφεται μετά την λήξη της σύμβασης, την παράδοση του χώρου και την οριστική εκκαθάριση των απαιτήσεων μεταξύ της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. και του παραχωρησιούχου σύμφωνα με την παρούσα, το νόμο και τη σύμβαση.

γ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από την ΤΙΕΔΑ Α.Ε. λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου καθώς και για την ικανοποίηση κάθε αξίωσης της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. κατά του παραχωρησιούχου από καθυστερούμενα ανταλλάγματα ή άλλη αιτία.

δ. Εφόσον κατά τη διάρκεια της υποπαραχώρησης, η εγγύηση μειωθεί λόγω επιβολής ποινικής ρήτηρας ή άλλου λόγου που προβλέπεται από την Πρόσκληση υποβολής προσφοράς, το νόμο ή τη σύμβαση, ο υποπαραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να προβεί στη συμπλήρωσή της μέχρι του αρχικού ποσού μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ειδοποίησή του από το αρμόδιο Τμήμα της ΤΙΕΔΑ Α.Ε., διαφορετικά η σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από τον ΤΙΕΔΑ Α.Ε.

ε. Το ποσό της εγγύησης, καθ' ολοκληρίαν ή μέρος αυτού, καταπίπτει λόγω ποινής υπέρ της ΤΙΕΔΑ Α.Ε., εκτός των λοιπών στην παρούσα προβλεπομένων περιπτώσεων έκπτωσης του υποπαραχωρησιούχου και ανεξάρτητα από αυτές, σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας, της σύμβασης ή των εγγράφων στα οποία αυτή αναφέρεται, καθώς και των σχετικών διατάξεων, διατηρείται δε επιπλέον το δικαίωμα της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. να απαιτήσει αποκατάσταση κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας από οποιαδήποτε τέτοια παράβαση.

στ. Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς απαιτήσεις της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. για καταβολή του ανταλλάγματος της υποπαραχώρησης.

ΑΡΘΡΟ 15 : Όροι Υποπαραχώρησης

15.1 Αντάλλαγμα της παραχώρησης

- 15.1.1** Το αντάλλαγμα μαζί με το χαρτόσημο θα καταβάλλεται από τον Χρήστη εντός του πρώτου πενήντημερου κάθε μήνα χωρίς να απαιτείται περαιτέρω ειδοποίηση προς τούτο. Η καταβολή του ανωτέρω ανταλλάγματος δύναται να πραγματοποιηθεί κατ' επιλογή του Χρήστη είτε στο Ταμείο της ΤΙΕΔΑ είτε μέσω κατάθεσης σε έναν από τους τραπεζικούς λογαριασμούς που τηρεί.
- 15.1.2** Το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Μ.Δ.Τ.Κ., όπως αυτό καθορίστηκε από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία (ΕΛΣΤΑΤ) συν μία ποσοστιαία μονάδα. Σε περίπτωση αρνητικού ή μηδενικού δείκτη το αντάλλαγμα θα αυξάνεται κατά μία ποσοστιαία μονάδα.
- 15.1.3** Κάθε οφειλή που καθυστερεί ο υποπαραχωρησιούχος προς την ΤΙΕΔΑ Α.Ε. βαρύνεται με τους νόμιμους υπερημερίας τόκους.

15.2 Δαπάνες ηλεκτρισμού, νερού και καθαριότητας

Η δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού θα βαρύνει αποκλειστικά τον υποπαραχωρησιούχο, όπως επίσης και τα κατά νόμο τέλη, φόροι, δικαιώματα, εισφορές ή κρατήσεις και γενικά επιβαρύνσεις, που βαρύνουν από οποιαδήποτε αιτία τον παραχωρούμενο χώρο, όπως αυτά που επιβάλλονται για την χρήση και λόγω της χρήσης του χώρου αυτού.

Η μέριμνα, η ευθύνη και η δαπάνη για την καθαριότητα του συνολικού παραχωρούμενου χώρου είναι αποκλειστικά του υποπαραχωρησιούχου.

15.3. Παράταση - αυθαίρετη χρήση

- 15.3.1** Αποκλείεται ρητά η σιωπηρή παράταση του χρόνου της παραχώρησης ή η σιωπηρή ανανέωσή της. Ως σιωπηρή παράταση ή σιωπηρή ανανέωση δεν μπορεί να θεωρηθεί η εξακολούθηση της χρήσης του χώρου από τον υποπαραχωρησιούχο μετά τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης, ακόμη και εάν η ΤΙΕΔΑ ΑΕ. δεν έχει εναντιωθεί ρητά σε αυτή.
- 15.3.2** Εάν γίνει επιμέτρηση του χώρου και διαπιστωθεί ότι ο υποπαραχωρησιούχος έχει καταλάβει χώρο επιπλέον του παραχωρούμενου, χωρίς την απαραίτητη έγγραφη έγκριση, θα θεωρείται ότι ο επιπλέον του παραχωρούμενου χώρος έχει καταληφθεί αυθαίρετως και ο Χρήστης θα χρεώνεται μέχρι και το διπλάσιο της αξίας του μηνιαίου ανταλλάγματος ανά τμ, κατά την αποκλειστική ευχέρεια της ΤΙΕΔΑ.

15.4. Καταγγελία - λύση της σύμβασης

- 15.4.1** Η παρούσα σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από οποιοδήποτε από τα μέρη και πριν τη λήξη της διάρκειας της παραχώρησης για σπουδαίο λόγο. Στην περίπτωση αυτή πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως το άλλο μέρος τουλάχιστον έξι(6) μήνες πριν από την επιθυμητή λύση της σύμβασης. Ρητά αναφέρεται ότι στην περίπτωση αυτή ο υποπαραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να καταβάλλει το αντάλλαγμα που αντιστοιχεί στο χρονικό διάστημα μέχρι το πέρας του εξαμήνου, οπότε και επέρχεται η λύση της σύμβασης.
- 15.4.2** Όλοι οι όροι της σύμβασης συνομολογούνται ουσιώδεις, η παράβαση δε οποιουδήποτε από αυτούς επάγεται το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσης και την αποβολή του υποπαραχωρησιούχου από τον παραχωρούμενο χώρο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας.
- 15.4.3** Οποιαδήποτε περαιτέρω παραχώρηση με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα της χρήσης μέρους ή του συνόλου του παραχωρούμενου χώρου εκ μέρους του υποπαραχωρησιούχου σε τρίτους, επιτρέπεται αποκλειστικά και μόνο μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΤΙΕΔΑ ΑΕ. Σε περίπτωση τέτοιας παραχώρησης που θα γίνει κατά παράβαση της παρούσης, η ΤΙΕΔΑ ΑΕ δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση και ο υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται να αποδώσει όλα τα εισπραχθέντα ανταλλάγματα καθώς και οτιδήποτε άλλο εισέπραξε εξ αυτής της αιτίας (εγγύηση κ.λπ), καθώς και τα μηνιαία ανταλλάγματα που αντιστοιχούν στον χρόνο από την καταγγελία μέχρι και τη λήξη της παρούσας σύμβασης.
- 15.4.4** Η καθυστέρηση πληρωμής του ανταλλάγματος ή του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος ή νερού σύμφωνα με τα οριζόμενα ανωτέρω, για διάστημα έως δύο (2) μηνών καθώς και κάθε άλλη περίπτωση παραβάσεως των υποχρεώσεων του υποπαραχωρησιούχου αποτελούν λόγο καταγγελίας της παραχώρησης και της σύμβασης.
- 15.4.5** Ιδίως δε, αλλά όχι περιοριστικώς, θεωρείται σπουδαίος λόγος καταγγελίας της σύμβασης οποιαδήποτε ενέργεια του υποπαραχωρησιούχου δύναται να θεωρηθεί αντίθετη στις διατάξεις της παρούσας σύμβασης
- 15.4.6** Ο υποπαραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να αποδώσει τον χώρο σε καλή και λειτουργική κατάσταση εντός δέκα πέντε ημερών (15) από την λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης. Στην περίπτωση αυτή συντάσσεται σχετικό πρωτόκολλο.
- 15.4.7** Με τη λήξη της υποπαραχώρησης, τυχόν υπάρχουσες υποδομές θα παραμείνουν υπέρ της ΤΙΕΔΑ ΑΕ. Σε περίπτωση που η ΤΙΕΔΑ ΑΕ κρίνει ότι δεν χρειάζεται τις κατασκευές, ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο προς χρήση.

15.4.8 Αν ο υποπαραχωρησιούχος δεν παραδώσει τη χρήση του χώρου κατά τα ανωτέρω, θεωρείται ότι κάνει αυθαίρετη χρήση και ευθύνεται σε αποζημίωση για κάθε ζημία της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. Επιπλέον και αθροιστικώς υποχρεούται στην καταβολή ποινικής ρήτρας ποσού ίσου με το διπλάσιο του 1/30 του μηνιαίου ανταλλάγματος για κάθε ημερολογιακή ημέρα καθυστέρησης (από οποιοδήποτε λόγο και αιτία και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή).

Η ποινική ρήτρα δεν θα καταβληθεί εάν ο υποπαραχωρησιούχος πριν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης υποβάλλει αίτηση ανανέωσης αυτής, σύμφωνα με τους όρους της ως άνω παραγράφου 15.3.1 και μέχρι να εκδοθεί και γνωστοποιηθεί σε αυτόν η σχετική απόφαση του αρμοδίου οργάνου της ΤΙΕΔΑ ΑΕ.

15.5 Ο Υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται στη διατήρηση του παραχωρούμενου χώρου σε καλή κατάσταση, όπως αυτός διαμορφώθηκε μετά την ολοκλήρωση των εργασιών χωρίς να μπορεί να μεταβάλλει τη φύση και κατάστασή του ή να τον χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό από αυτόν που συμφωνήθηκε χωρίς προηγούμενη έγγραφη άδεια της ΤΙΕΔΑ Α.Ε.

15.5.1 Ο Υποπαραχωρησιούχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκδώσει τις απαιτούμενες από οποιαδήποτε Αρχή άδειες, που αφορούν στη λειτουργία του Καταστήματος, Πιστοποιητικά Πυρασφάλειας κ.λπ. Επίσης είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις ισχύουσες Αστυνομικές, Λιμενικές, Πυροσβεστικές, Υγειονομικές διατάξεις ή εντολές άλλων αρμοδίων αρχών καθώς και τις κυκλοφοριακές ρυθμίσεις όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν. Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν μη χορήγηση οποιασδήποτε άδειας, ο δε υποπαραχωρησιούχος εξακολουθεί να υποχρεούται στην καταβολή του συμφωνηθέντος ανταλλάγματος.

15.5.2 Ο Υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται να λαμβάνει τα ενδεικνύόμενα και επιβαλλόμενα από τις περιστάσεις μέτρα για την αποφυγή ζημιών ή ατυχημάτων σε τρίτους, στον παραχωρούμενο χώρο και την αποφυγή ρύπανσης του περιβάλλοντος. Φέρει δε αποκλειστικά την πλήρη ποινική, αστική και διοικητική ευθύνη από το λόγο αυτό καθώς και για τη μη τήρηση των χώρων αυτών κατάλληλων για την εξυπηρέτηση των αναγκών της ΤΙΕΔΑ ΑΕ. Ο υποπαραχωρησιούχος υποχρεούται σε αποζημίωση για κάθε ζημία που προκαλείται στην ΤΙΕΔΑ ΑΕ ή σε τρίτους από τη χρήση των παραχωρούμενων χώρων και θα αναλαμβάνει ο ίδιος την ευθύνη για την αποκατάστασή της σε περίπτωση που εναχθεί η ΤΙΕΔΑ ΑΕ από τον ζημιωθέντα εξ αυτής της αιτίας.

15.5.3. Επιτρέπεται η προβολή του εμπορικού σήματος του υποπαραχωρησιούχου κατόπιν προηγούμενης έγγραφης έγκρισης της ΤΙΕΔΑ Α.Ε, τηρουμένων όλων των κείμενων νομοθετικών διατάξεων.

- 15.5.4** Σε περίπτωση παράνομης διατάραξης ή αποβολής του από τον παραχωρούμενο χώρο καθώς και σε κάθε περίπτωση παράνομης ενέργειας τρίτου στον παραπάνω χώρο, ο υποπαραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί αμέσως με κάθε πρόσφορο μέσο την ΤΙΕΔΑ Α.Ε σχετικά. Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να εκμεταλλεύεται διαφημιστικά τους χώρους αρμοδιότητάς του πάντοτε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με φροντίδα τα διαφημιστικά μηνύματα να μην αντιστρατεύονται – ανταγωνίζονται τα συμφέροντα των υποπαραχωρησιούχων.
- 15.5.5** Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα οποτεδήποτε να προβαίνει στην επιθεώρηση του χώρου για τη διαπίστωση της κατάστασης αυτού και της τήρησης ή όχι των όρων της παρούσας.
- 15.5.6** Κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης, η ΤΙΕΔΑ Α.Ε δεν είναι υποχρεωμένη να προβεί σε καμία συντήρηση ή επισκευή ή επιδιόρθωση ή μεταβολή του χώρου και των εγκαταστάσεων του και οι σχετικές δαπάνες και ευθύνες θα βαρύνουν αποκλειστικά τον υποπαραχωρησιούχο.
- 15.5.7** Η ΤΙΕΔΑ ΑΕ δεν ευθύνεται για τυχόν θέσπιση απαγόρευσης ή περιορισμού της εκμετάλλευσης του χώρου για λόγους ανωτέρας βίας και δεν έχει δικαίωμα ο υποπαραχωρησιούχος να προβάλλει οποιαδήποτε αξίωση κατά της ΤΙΕΔΑ Α.Ε από αυτό το λόγο.

15.7 Ειδικοί όροι

- 15.7.1** Ο χρήστης υποχρεούται να καταβάλλει, ετησίως, στην ΤΙΕΔΑ ΑΕ το ποσό των 6,00 € ανά τ.μ. του παραχωρούμενου χώρου, για την κάλυψη κινδύνων πυρός και λοιπών συναφών κινδύνων του κτιρίου. Το ποσό θα καταβληθεί εφάπαξ εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία επίδοσης του σχετικού λογαριασμού άλλως να προσκομίσει ασφαλιστήριο συμβόλαιο για την κάλυψη κινδύνων πυρός και λοιπών συναφών κινδύνων του κτιρίου με δικαιούχο την ΤΙΕΔΑ ΑΕ και ασφαλιστική κάλυψη ύψους 6.00 Ευρώ ανά τ.μ. του παραχωρούμενου χώρου.
- 15.7.2** Σε περίπτωση που για λόγους ευπρεπισμού και αισθητικής του χώρου, αποφασιστεί η αναμόρφωση χώρων (εσωτερικά – εξωτερικά του παραχωρούμενου χώρου) ο χρήστης υποχρεούται να συμμορφωθεί με τις εντολές των αρμοδίων οργάνων της ΤΙΕΔΑ ΑΕ.
- 15.7.3** Για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του κάμπινγκ κατά την διάρκεια των θερινών μηνών (6^{ος} έως και 9^{ος}) το ωράριο λειτουργίας της επιχείρησης μαζικής εστίασης οφείλει να ακολουθεί, τουλάχιστον, το ωράριο λειτουργίας που θα υποδειχτεί έτσι ώστε να καλύπτει τις ανάγκες των επισκεπτών.

- 15.7.4** Όλες οι εσωτερικές εγκαταστάσεις της επιχείρησης μαζικής εστίασης κατασκευάζονται, συντηρούνται και επισκευάζονται από τον χρήστη καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, υπό την επιστασία και κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας υπηρεσίας της ΤΙΕΔΑ ΑΕ.
- 15.7.5** Ο χρήστης οφείλει να τηρεί τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας Υγειονομικής Διάταξης και νομοθεσίας περί διακίνησης τροφίμων και ποτών, φέρει δε την αποκλειστική ευθύνη και κάθε έννομη συνέπεια σε περίπτωση ενδεχόμενης πρόκλησης βλάβης στην υγεία των επισκεπτών της επιχείρησης μαζικής εστίασης με κάθε επιφύλαξη της ΤΙΕΔΑ ΑΕ για την ανόρθωση κάθε ζημιάς που θα υποστεί εξ αιτίας αυτού του γεγονότος.
- 15.7.6** Ο εξοπλισμός της επιχείρησης μαζικής εστίασης βαρύνει τον χρήστη, θα είναι σε άριστη κατάσταση και ο χρήστης υποχρεούται να συμμορφώνεται στις υποδείξεις των οργάνων της ΤΙΕΔΑ ΑΕ.
- 15.7.7** Η χρήση υγραερίου επιτρέπεται μόνο μετά από την πλήρη τήρηση των σχετικών διατάξεων και αδειών για την πυρασφάλεια και με αποκλειστική ευθύνη του χρήστη.
- 15.7.8** Δεν επιτρέπεται η χρήση – αποθήκευση υλικών που προκαλούν δυσοσμία, είναι επικίνδυνα για τη δημόσια υγεία ή επικίνδυνα προς ανάφλεξη κ.λπ.
- 15.7.9** Σε περίπτωση περιορισμού της εκμετάλλευσης της επιχείρησης μαζικής εστίασης για υγειονομικούς λόγους, ο χρήστης υποχρεούται στην καταβολή του ανταλλάγματος για το χρονικό διάστημα που η επιχείρηση παραμένει κλειστή.-
- 15.7.10** Σε περίπτωση που τα Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ ή ο ΕΟΤ ή η ΕΤΑΔ ή οποιοσδήποτε άλλος έλκει δικαιώματα διαχείρισης ή κυριότητας στο χώρο του κάμπινγκ, απαιτήσουν την επιστροφή της διαχείρισης και την παράδοση του χώρου, τότε όλες οι μισθώσεις λύνονται αμέσως αζημίως χωρίς την υποχρέωση καταβολής καμιάς αποζημίωσης στους μισθωτές και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία από την εκμισθώτρια ΤΙΕΔΑ Α.Ε. Γίνεται ρητώς εδώ μνεία ότι η δημοπρασία και η εκμίσθωση των επιχειρήσεων γίνεται υπό τον ως άνω όρο τον οποίο οι θεματιστές με μόνη την συμμετοχή τους θεωρείται ότι αποδέχτηκαν χωρίς καμιά εναντίωση. Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. ρητά διακηρύσσει ότι ουδεμία ευθύνη έχει για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα υφίσταται ή θα εμφανιστεί αργότερα στα μίσθια.

Άρθρο 16. Λοιπές διατάξεις

- 16.1** Κάθε τροποποίηση των όρων της παρούσας αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνον εγγράφως. Η μη έγκαιρη ενάσκηση από την ΤΙΕΔΑ Α.Ε μία φορά ή κατ' επανάληψη

οποιοδήποτε δικαιώματός της, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό και δε δημιουργεί κανένα δικαίωμα υπέρ του υποπαραχωρησιούχου.

16.2 Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε αναλαμβάνει την υποχρέωση να υποβάλει εντός των χρονικών ορίων που προβλέπονται εκ του νόμου, την απαιτούμενη Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης, υποβάλλοντας τα απαιτούμενα στοιχεία της παρούσας Σύμβασης ηλεκτρονικά (μέσω του Taxisnet) στο Υπουργείο Οικονομικών-Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και ο υποπαραχωρησιούχος στη συνέχεια θα αποδεχθεί την ανωτέρω Δήλωση.

16.3 Η παρούσα υποπαραχώρηση δεν υπόκειται στις διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

16.4 Η παρούσα υποπαραχώρηση διέπεται από τους όρους της παρούσας,

16.5 Κάθε διαφορά που τυχόν προκύψει κατά την εκτέλεση της σύμβασης υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων της Αλεξανδρούπολης.

Αυτά αφού διακηρύσσει η εκμισθώτρια ΤΙΕΔΑ Α.Ε. και σύμφωνα με τους άνωθεν όρους θα διενεργηθεί η δημοπρασία και θα μισθωθεί το ακίνητο, υπογράφεται η παρούσα διακήρυξη, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του δήμου Αλεξανδρούπολης, στη Διαύγεια , και **σε μία (1) τοπική ημερήσια εφημερίδα σε χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα ημερών προ της αρχικής ημερομηνίας διενέργειας αυτής.**

