

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΑΓΩΓΗΣ

Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε λαμβάνοντας υπ' όψιν την υπ' αριθμ. 2018/03/Ε απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της καλεί τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν σχετικές αιτήσεις – προσφορές για την αξιοποίηση του Πάρκου Κυκλοφοριακής Αγωγής Αλεξανδρούπολης το οποίο βρίσκεται στη Λεωφόρο Μάκρης

Άρθρο 1

Η κατάθεση των αιτήσεων – προσφορών θα γίνονται δεκτές έως 30 Μαρτίου. Ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:55 π.μ. Στα γραφεία της επιχείρησης, επί της οδού Πλατείας Κύπρου 17 – Κτίριο Παλιάς Δημαρχίας

Οι φάκελοι που θα κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα είναι εκπρόθεσμοι και επιστρέφονται χωρίς ν' ανοιχθούν.

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο συμμετέχει με μία μόνο προσφορά.

Την Παρασκευή 30 Μαρτίου 2018 και ώρα 12:00 π.μ. η επιτροπή αξιολόγησης που έχει συγκροτηθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου της 2018/03/Ε. Θα κάνει το άνοιγμα των προσφορών και θ' απορρίψει όσες δεν τηρούν τις τυπικές προϋποθέσεις που θέτει η πρόσκληση.

Στη συνέχεια η επιτροπή θα συνεδριάσει με παρόντα μόνο τα μέλη της για να κάνει την αξιολόγηση των προσφορών και να συντάξει τον πίνακα αξιολόγησής τους από τον οποίο θα προκύψει ο μισθωτής. Την έγκριση του πίνακα θα κάνει το διοικητικό συμβούλιο της επιχείρησης.

Άρθρο 2

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως πολυχώρος ανάπτυξης πολιτιστικών – κοινωνικών εκδηλώσεων και ανάπτυξης δράσεων ψυχαγωγίας, και επιμόρφωσης.

Η επιλογή του μισθωτή θα γίνει με κύριο κριτήριο την πληρέστερη πρόταση αξιοποίησης του Π.Κ.Α. σύμφωνα με τους προαναφερθέντες σκοπούς.

Συμπληρωματικά θα συνεκτιμηθεί και το μηνιαίο μίσθωμα.

Ο Δήμος και η επιχείρηση δικαιούται σε εκδηλώσεις καθ' όλη τη διάρκεια του έτους με υποχρέωση ενημέρωσης του μισθωτή δέκα (10) ημέρες πριν την κάθε εκδήλωση.

Κατά την περίοδο υλοποίησης της θεματικής εκδήλωσης <<Γιορτή Κρασιού>> από το Δήμο Αλεξανδρούπολης σε συνεργασία με τις επιχειρήσεις του & τα Ν.Π.ΔΔ, ορίζεται ρητώς ότι, ο μισθωτής υποχρεούται να ανεχθεί την λειτουργία των όρων εκδήλωσης, παραχωρώντας κατά χρήση τους μισθωμένους χώρους.

Κατά τη διάρκεια της γιορτής Κρασιού απαγορεύεται ρητά η πώληση από το αναψυκτήριο του Π.Κ.Α. αναψυκτικών και μπίρας .

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης καθορίζεται σε τρία (3) έτη και θα ισχύει από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου.

Με τη λήξη της μίσθωσης το δ.σ. της επιχείρησης μπορεί ν' ανανεώσει τη σύμβαση για άλλα τέσσερα (2) έτη.

Άρθρο 4

Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε μορφής.

Άρθρο 5

Κάθε φάκελος διαγωνιζόμενου προκειμένου να είναι αποδεκτός οφείλει να περιλαμβάνει δύο κλειστούς υποφακέλους οι οποίοι θα περιλαμβάνουν τα εξής:

Υποφάκελος 1 – Δικαιολογητικά Συμμετοχής

α. Αίτηση – Υπεύθυνη Δήλωση

β. Ασφαλιστική Ενημερότητα

γ. Φορολογική Ενημερότητα

δ. Σε περίπτωση νομικού προσώπου επιπλέον καταστατικό, σχετικό έγγραφο που να βεβαιώνει τον νόμιμο εκπρόσωπό του, έναρξη εργασιών από την οικία ΔΟΥ, βεβαίωση από το οικείο επιμελητήριο, πιστοποιητικό από το οικείο πρωτοδικείο που να βεβαιώνει ότι η εταιρεία δεν βρίσκεται υπό πτώχευση.

Υποφάκελος 2 – Προσφορά μισθωμάτων

α. Προσφορά μηνιαίου μισθώματος το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο των 400 Ευρώ.

Υποφάκελος 3 – Πρόταση αξιοποίησης του Π.Κ.Α.

Αναλυτικό και συγκεκριμένο πλάνο αξιοποίησης, ανάπτυξης και διαχείρισης του Π.Κ.Α. και τις δεσμεύσεις που θ' αναληφθούν για την υλοποίησή τους και συμπληρωματικά θα περιέχει την εμπειρία, την τεχνογνωσία, την οργάνωση, και τον εξοπλισμό του υποψήφιου επενδυτή, **στοιχεία τα οποία θα συνεκτιμηθούν για τον καθορισμό του μισθωτή.**

Η έλλειψη οποιουδήποτε στοιχείου συνεπάγεται ακύρωσης της προσφοράς.

Οι φάκελοι οφείλουν να αναγράφουν στο εξωτερικό τους τα στοιχεία του καταθέτοντα υποψηφίου και τον τίτλο υποφακέλου.

Απαγορεύεται με ποινή ακύρωσης της προσφοράς ή οποιαδήποτε διόρθωση ή σημείωση στα κατατεθειμένα έγγραφα με σκοπό την τροποποίηση της προσφοράς.

Άρθρο 6

Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει όλους τους λογαριασμούς ΔΕΗ, νερού, τους δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τα τέλη που αφορούν το μίσθιο και κάθε άλλη εισφορά που κατά συνήθεια βαρύνει τους μισθωτούς.

Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει ανοιχτή την πρόσβαση του κοινού στο Π.Κ.Α. καθ' όλο το εικοσιτετράωρο και αναλαμβάνει την υποχρέωση καθαριότητας και πρασίνου του Π.Κ.Α.

Άρθρο 7

Ο μισθωτής σε καμία περίπτωση δεν έχει δικαίωμα αλλαγής της χρήσης του Π.Κ.Α. και υποχρεούται να συνεργάζεται με την ΤΙΕΔΑ Α.Ε. για θέματα που έχουν να κάνουν με την εύρυθμη λειτουργία του χώρου.

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση του Π.Κ.Α. υπό του μισθωτού.

Ο Πρόεδρος της ΤΙΕΔΑ ΑΕ

Αρβανιτίδης Τριαντάφυλλος