

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
(ΤΙΕΔΑ ΑΕ)
Αρ. Μ.ΑΕ 9308215223
ΑΦΜ 997712721, Δ.Ο.Υ. ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ
ΕΔΡΑ: ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ

Αλεξανδρούπολη, 02/04/2015
Αριθμ. Πρωτ:631

Ταχ/κή Δ/ση : Πλατεία Κύπρου 17
68100 Αλεξ/πολη
Τηλέφωνο : 25510 28786
FAX : 25510 88342
E-mail : tourismaxd@hotmail.com

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 2015/03/Β
ΠΡΟΧΕΙΡΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΛΕΙΣΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΚΑΙ
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΤΙΕΔΑ ΑΕ

Α. Η ΤΙΕΔΑ ΑΕ, προκηρύσσει **πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές** και κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64^Α/07) με το οποίο προσαρμόζεται η ελληνική νομοθεσία στις διατάξεις της οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2005/51/ΕΚ της Επιτροπής και την Οδηγία 2005/75/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16^{ης} Νοεμβρίου 2005,

2. Του άρθρου 209 Ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων ΦΕΚ 114^Α/06), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Των διατάξεων περί Δημόσιου Λογιστικού, όπως ισχύουν σήμερα.

4. Του π.δ. 118/2007, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

5. Του Ν. 4281/2014

6. Του άρθρου 24 του Ν.2198/94 (ΦΕΚ 43^Α/94) σχετικά με την παρακράτηση φόρου εισοδήματος στο εισόδημα από εμπορικές επιχειρήσεις,

7. Την υπ' αριθμ 2015/03/Β απόφαση του Δ.Σ. της ΤΙΕΔΑ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσης διακήρυξης, για την ανάδειξη αναδόχου για τον «Καθαρισμό των χώρων της ΤΙΕΔΑ ΑΕ, η οποία συνοδεύεται από τη σχετική τεχνική περιγραφή του έργου

8. Ότι για την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης, απαιτείται ο καθαρισμός των χώρων της, η οποία λόγω ποσού απαιτεί τη διενέργεια πρόχειρου μειοδοτικού διαγωνισμού,

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο προϋπολογισμός του διαγωνισμού ανέρχεται στο ποσό των εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €), πλέον Φ.Π.Α. και θα καλυφθεί από τον τακτικό προϋπολογισμό της ΤΙΕΔΑ ΑΕ.

Γ. ΤΟΠΟΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

Ο διαγωνισμός θα γίνει την **08/04/2015**, ημέρα Τετάρτη και ώρα **09:00 π.μ.** (ώρα λήξης παραλαβής προσφορών) στα κεντρικά γραφεία της ΤΙΕΔΑ ΑΕ, επί της Πλατείας Κύπρου 17, Τ.Κ.:68100, στην Αλεξανδρούπολη.

Προσφορές που κατατίθενται μετά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα, είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, Ενώσεις παρόχων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, Συνεταιρισμοί Κοινοπραξίες παρόχων, που δραστηριοποιούνται αποδεδειγμένα επαγγελματικά τουλάχιστον τα τελευταία τρία (3) έτη και έχουν εκτελέσει επιτυχώς τουλάχιστον ένα (1) έργο αντίστοιχου μεγέθους (να κατατεθεί επί ποινή αποκλεισμού κατάλογος έργων των τελευταίων τριών 3 ετών και αντίστοιχες βεβαιώσεις για την καλή εκτέλεση και ολοκλήρωση των έργων) στον τομέα παροχής υπηρεσιών καθαριότητας. Οι Ενώσεις και οι Κοινοπραξίες, μπορούν να υποβάλλουν προσφορά, χωρίς να απαιτείται να λάβουν συγκεκριμένη νομική μορφή. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία είναι δυνατόν να υποχρεωθεί να περιβληθεί συγκεκριμένη νομική μορφή, εάν της ανατεθεί η σύμβαση, στο μέτρο που η περιβολή, αυτής της νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης.

Τυχόν διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους της Διακήρυξης παρέχονται από τη Γραμματεία της ΤΙΕΔΑ ΑΕ.

Οι προσφορές θα απευθύνονται στην ΤΙΕΔΑ ΑΕ μέσα σε φάκελο καλά σφραγισμένο, ο οποίος θα περιέχει:

α) Τα δικαιολογητικά συμμετοχής

β) Φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», που θα περιέχει επί ποινή αποκλεισμού την οικονομική προσφορά του διαγωνιζομένου.

Αντιπροσφορές στο διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτές.

Σε περίπτωση που δεν εμφανισθούν μειοδότες κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα ο **διαγωνισμός θα επαναληφθεί την 15^η Απριλίου 2015, ημέρα Τετάρτη** και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται επίσης το κεντρικό γραφείο της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. επί της Πλατείας Κύπρου 17, στην Αλεξανδρούπολη. Ώρα διενέργειας του διαγωνισμού ορίζεται επίσης η ώρα 09:00 π.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι της παρούσας σχετικά με την διενέργεια του διαγωνισμού.

Δ. ΓΕΝΙΚΑ

1. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΥΠΟΒΟΛΗ - ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε φάκελο σφραγισμένο και στην ελληνική γλώσσα.

Στο φάκελο της προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ.
- Ο πλήρης τίτλος της ΤΙΕΔΑ ΑΕ που διενεργεί το διαγωνισμό.
- Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.
- Τα στοιχεία του αποστολέα.

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετείται ο φάκελος Οικονομικής Προσφοράς, ο οποίος φέρει εξωτερικά τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

Επί ποινή αποκλεισμού γίνονται δεκτές προσφορές μόνο για το σύνολο του προκηρυχθέντος διαγωνισμού.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα γίνει από την τριμελή Επιτροπή παραλαβής και αποσφράγισης προσφορών που ορίστηκε με την 2015/03/Β απόφαση του Δ.Σ. της ΤΙΕΔΑ ΑΕ, με την προαιρετική παρουσία όσων υποβάλουν προσφορά στο διαγωνισμό.

Η επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται από τη διακήρυξη. Η αποσφράγιση γίνεται με την παρακάτω διαδικασία:

Αποσφραγίζονται οι κυρίως φάκελοι και μονογράφονται από την Επιτροπή όλα τα δικαιολογητικά κατά φύλλο.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών δεν αποσφραγίζονται, αλλά μονογράφονται και σφραγίζονται από την Επιτροπή και τοποθετούνται σε ένα νέο φάκελο ο οποίος επίσης σφραγίζεται και υπογράφεται από την ίδια την Επιτροπή και παραδίδεται στην Υπηρεσία για φύλαξη.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών θα αποσφραγισθούν μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των δικαιολογητικών των διαγωνιζόμενων, που μπορεί να γίνει και την ίδια ημέρα, αμέσως μετά το πέρας της πρώτης διαδικασίας, άλλως σε ημερομηνία και ώρα που θα γνωστοποιηθεί σε αυτούς που έλαβαν μέρος στο διαγωνισμό με σχετική ανακοίνωση, που θα τους αποσταλεί.

Οι φάκελοι των οικονομικών προσφορών, για όσες προσφορές δεν κριθούν αποδεκτές κατά την αξιολόγηση των δικαιολογητικών, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας του διαγωνισμού.

Μετά την κατάθεση της προσφοράς δεν γίνεται αποδεκτή, αλλά απορρίπτεται ως απαράδεκτη κάθε διευκρίνιση, τροποποίηση ή απόκρουση όρου της διακήρυξης ή της προσφοράς του.

Η τελική επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά. Σε περίπτωση που περισσότεροι του ενός προσέφεραν την ίδια τιμή, γίνεται κλήρωση μεταξύ τους.

Η προσφορά πρέπει να συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό ίση με το 2% επί της συνολικής αξίας (εκτός Φ.Π.Α.) του ενδεικτικού προϋπολογισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 157 του Ν. 4281/2014. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που καθορίζουν τα έγγραφα της σύμβασης. Σε περίπτωση που η διάρκεια ισχύος της προσφοράς λήγει, η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. μπορεί, πριν τη λήξη της, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής. Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 153 έως 156, δεν προσκομίζει εγκαίρως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 168 δικαιολογητικά κατακύρωσης, δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης. Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και στους λοιπούς προσφέροντες εντός τεσσάρων (4) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτούς είτε της οριστικής απόφασης περί απόρριψης της προσφοράς τους από τα επόμενα στάδια της διαδικασίας ανάθεσης είτε της οριστικής απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης.

2. Απόσπασμα ποινικού μητρώου έκδοσης τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

3. Πιστοποιητικά αρμόδιας Δικαστικής ή Διοικητικής Αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι:

- Δεν τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση.

- Δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, έκδοσης αναγκαστικής εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία.

4. Πιστοποιητικό από αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης¹ και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους κατά την ημέρα του διαγωνισμού. Το πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας αφορά όλους τους απασχολούμενους με οποιαδήποτε σχέση εργασίας στην επιχείρηση του συμμετέχοντος, συμπεριλαμβανομένων των εργοδοτών που είναι ασφαλισμένοι σε διαφορετικούς οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης και όχι μόνο τους ασφαλισμένους στο Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α.).

5. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητηρίου με πιστοποίηση της εγγραφής τους για το συγκεκριμένο επάγγελμα, που να έχει εκδοθεί το πολύ έξι (6) μήνες πριν από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

6. Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό πρέπει με υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, με θεώρηση γνησίου της υπογραφής, να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, και τους αποδέχονται πλήρως κι επίσης να δηλώνουν ότι δεν έχει αποκλειστεί η συμμετοχή της επιχείρησης από διαγωνισμούς του δημοσίου ή των ΟΤΑ και ότι οι εργασίες που προσφέρει πληρούν τις ζητούμενες προδιαγραφές της μελέτης.

7. Εφόσον οι εταιρείες συμμετέχουν στο διαγωνισμό με εκπροσώπους τους, υποβάλλουν μαζί με την προσφορά και νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης.

8. Η ΤΙΕΔΑ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τον μειοδότη επιπλέον δικαιολογητικά απαραίτητα για την τεκμηρίωση της δήλωσης περί δικαιολογητικών του Ν.1599/86, τα οποία υποχρεούται να παρέχει.

2Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

- Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να δίδεται σε ΕΥΡΩ και θα περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση της σύμβασης (Εργατικές αμοιβές-μισθοί - εισφορές ΙΚΑ και λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών κύριας και επικουρικής ασφάλισης, εργολαβικό κέρδος, κ.λ.π.), καθώς και τις νόμιμες κρατήσεις. Στην οικονομική προσφορά επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να αναλύονται όλα τα παραπάνω.

- Στην οικονομική προσφορά επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να αναφέρεται η Σ.Σ.Ε. που υπάγονται οι εργαζόμενοι και να κατατεθεί αντίγραφο της.

- Η οικονομική προσφορά επί ποινή αποκλεισμού θα πρέπει να καλύπτει το εργατικό κόστος εργαζόμενου ηλικίας άνω των 25 ετών πλήρους απασχόλησης (40 ώρες εβδομαδιαίως).

Η οικονομική προσφορά επί ποινή αποκλεισμού θα είναι δακτυλογραφημένη και θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς.

Προσφορές που δεν αναγράφουν τις τιμές σε ΕΥΡΩ θα απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Εφόσον από την προσφορά δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

¹ <http://www.ikastat.gr>

Προσφορές που θέτουν όρο αναπροσαρμογής της τιμής απορρίπτονται ως απαράδεκτες.

Οι τιμές θα δίδονται ως εξής :

- Τιμή που θα αφορά την προσφερόμενη τιμή για κάθε μία εργατοώρα καθαρισμού ανά εργαζόμενο συμπεριλαμβανομένων των κρατήσεων κ.λ.π. επιβαρύνσεων, χωρίς Φ.Π.Α.

- Ποσοστό ΦΠΑ επί τοις % στο οποίο υπάγεται το είδος των υπηρεσιών. Σε περίπτωση που αναφέρεται εσφαλμένος ΦΠΑ αυτός θα διορθώνεται από την ΤΙΕΔΑ ΑΕ.

Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται για τη σύγκριση των προσφορών.

Μέγιστη τιμή προσφοράς για κάθε μία εργατοώρα ανά εργαζόμενο ορίζεται από την ΤΙΕΔΑ Α.Ε. το ποσό των επτά ευρώ (7,00).

Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε εκατόν ογδόντα (180) ημέρες (ημερολογιακές) προσημετρούμενες από την επομένη ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορά που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω, απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

3B. ΟΡΟΙ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εταιρεία ή το φυσικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών «Καθαρισμός όλων των χώρων της ΤΙΕΔΑ ΑΕ (π.χ. της Δημοτικής Πλαζ Αλεξανδρούπολης, του Δημοτικού Κάμπινγκ Αλεξανδρούπολης, του Θερινού Κινηματογράφου Αλεξανδρούπολης «ΣΙΝΕ ΦΛΟΙΣΒΟΣ», των ιαματικών πηγών και του ξενοδοχείου, και άλλοι χώροι της επιχείρησης για τους οποίους θα κρίνεται αναγκαία από την επιχείρηση ο καθαρισμός τους) με πρόχειρο μειοδοτικό διαγωνισμό αναλαμβάνει τις κάτωθι υποχρεώσεις:

- Να εκτελέσει τη σύμβαση με δικό του προσωπικό, με το οποίο αυτός και μόνο συνδέεται με σχέση εργασίας και το οποίο είναι απολύτως κατάλληλο και εξειδικευμένο για την εργασία που προορίζεται. Επιπλέον το προσωπικό πρέπει να είναι εφοδιασμένο με την κατά νόμο άδεια εργασίας κλπ.

- Να εκτελέσει τη σύμβαση με δικό του υλικοτεχνικό εξοπλισμό, όπως εξειδικεύεται στην τεχνική περιγραφή

- Έχει την ευθύνη για την άρτια εκτέλεση της σύμβασης. Να προβαίνει σε έλεγχο των υπαλλήλων κατά την ώρα της απασχόλησης, για την καλύτερη και αποτελεσματικότερη απόδοση στο έργο τους. Η ΤΙΕΔΑ ΑΕ έχει το δικαίωμα να επεμβαίνει κάθε στιγμή που διαπιστώνει αποκλίσεις από την αρχική συμφωνία και η εταιρεία ή το φυσικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκτέλεση των εν λόγω υπηρεσιών υποχρεούται να συμμορφώνεται στις υποδείξεις της.

- Η εταιρεία ή το φυσικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών έλαβε γνώση των τοπικών συνθηκών με επίσκεψή του στους χώρους που θα εκτελέσει τη σύμβαση, τις οποίες έλαβε υπόψη του στη διαμόρφωση της προσφοράς του.

- Η εταιρεία ή το φυσικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών οφείλει να τηρεί με επιμέλεια όλες γενικά τις διατάξεις της κείμενης εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, φέρει δε αποκλειστικά την ευθύνη για τυχόν παράβαση των διατάξεων αυτών.

- Ο ανάδοχος έναντι του προσωπικού του θα έχει την πλήρη, αποκλειστική ευθύνη και θα είναι αυτός υπεύθυνος απέναντί του τόσο ποινικά όσο και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει σε βάρος του προσωπικού του κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους. Ο ανάδοχος θα φροντίζει για την αυστηρή και απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, περί καταβολής των νομίμων αποδοχών στο προσωπικό που θα απασχολήσει στο έργο που θα του ανατεθεί, των διατάξεων περί τήρησης του νομίμου ωραρίου, ασφαλιστικής κάλυψης, ορών υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κλπ. Σε περίπτωση που θα διαπιστωθεί παράβαση των όρων αυτών θα καταγγέλλεται η σύμβαση.

- Να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφάλεια των χώρων και του προσωπικού του που βρίσκεται στο χώρο εργασίας.

- Η εταιρεία ή το φυσικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών θα απασχολεί προσωπικό καταναμεμημένο σε βάρδιες για τον καθαρισμό όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης εργάσιμες ή μη. Πριν από την έναρξη κάθε μήνα της σύμβασης (και ανάλογα με τις αυξομειούμενες ανάγκες της κατά τη διάρκεια του έτους) η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. θα δίδει εντολή σχετικά με τον ακριβή αριθμό των καθαριστών που θα καθαρίζουν τους χώρους της, τους χώρους που θα καθαρίζουν και τη διάρκεια της ημερήσιας απασχόλησής τους. Σε περίπτωση ανάγκης έκτακτου καθαρισμού θα δίδεται σχετική εντολή στον ανάδοχο τουλάχιστον 24 ώρες πριν την έναρξη της έκτακτης καθαριότητας.

- Η διάρκεια της σύμβασης συμφωνείται από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού ανάθεσης των υπηρεσιών καθαριότητας έως και την 31 Δεκεμβρίου 2015 και αφορά όλες τις ημέρες (εργάσιμες, μη εργάσιμες και αργίες)

- Να αποζημιώνει την ΤΙΕΔΑ ΑΕ για κάθε ζημία ή βλάβη που τυχόν προξενηθεί στους καθαριζόμενους χώρους, ή σε κάποιον επισκέπτη με υπαιτιότητα του ιδίου ή του προσωπικού του.

- Η αμοιβή της εταιρείας ή του φυσικού προσώπου που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών ορίζεται στην κατακυρωθείσα προσφορά.

Η πληρωμή της εταιρείας ή του φυσικού προσώπου που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών θα γίνει σύμφωνα με την κατατεθειμένη προσφορά της κατά τη λήξη εκάστου μηνός παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και με την έκδοση του σχετικού τιμολογίου παροχής υπηρεσιών που θα εκδώσει στην ΤΙΕΔΑ ΑΕ κατόπιν εκκαθάρισης των συνολικών εργατοώρων και εργαζόμενων που απασχολήθηκαν στην καθαριότητα βάσει της μηνιαίας εντολής της ΤΙΕΔΑ, με χρήματα που θα βαρύνουν τον τακτικό προϋπολογισμό της ΤΙΕΔΑ ΑΕ. Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. ρητά επιφυλάσσεται του δικαιώματος να μην εξαντλήσει το σύνολο του προϋπολογισμού των παρεχόμενων υπηρεσιών σε περίπτωση που οι ανάγκες της για καθαριότητα αποδειχθούν μικρότερες από τις προβλεπόμενες και προυπολογιζόμενες. Ως προς τα δικαιολογητικά πληρωμής και λοιπά στοιχεία ισχύουν τα όσα αναφέρονται στις οικείες νομοθετικές διατάξεις.

- Στην τιμή που αναφέρεται στη προσφορά, περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση της σύμβασης (Εργατικές αμοιβές- μισθοί - εισφορές ΙΚΑ και λοιπών ασφαλιστικών οργανισμών κύριας και επικουρικής ασφάλισης, εργολαβικό κέρδος, κ.λ.π). Ο Φ.Π.Α. συμφωνείται ότι θα βαρύνει την επιχείρηση (ΤΙΕΔΑ Α.Ε.).

4. ΧΡΟΝΟΣ ΑΝΑΛΗΨΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

Ο ανάδοχος (εταιρία ή φυσικό πρόσωπο) στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση του διαγωνισμού είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την εργασία καθαριότητας στους προπεριγραφόμενους χώρους της ΤΙΕΔΑ ΑΕ από Επιτροπή της ΤΙΕΔΑ ΑΕ, σε πλήρη και κανονική λειτουργία, άμεσα από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Επισημαίνεται ότι μετά την άπρακτη πάροδο της παραπάνω προθεσμίας, θα κινείται η διαδικασία κήρυξης του αναδόχου ως εκπτώτου.

5. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Ενστάσεις υποβάλλονται για τους λόγους και με τη διαδικασία που προβλέπεται από το Π.Δ. 118/2007 (άρθρο 15).

6. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η εταιρεία ή το φυσικό πρόσωπο που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών υποχρεούται εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την ανακοίνωση της κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΙΕΔΑ ΑΕ (μετά από την σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού), να προσέλθει στα γραφεία της ΤΙΕΔΑ ΑΕ για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό έως 5% επί της αξίας

της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης.

7. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αξιολογούνται μόνο οι προσφορές των οποίων τα δικαιολογητικά έχουν κριθεί αποδεκτά και είναι σύμφωνες με τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης.

Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που προσφέρει την χαμηλότερη τιμή εργατώρας ανά εργαζόμενο.

Σε περίπτωση που ο αρχικός ανάδοχος δεν προσέλθει εμπρόθεσμα προς υπογραφή της σύμβασης ή προσκομίσει ελλείποντα δικαιολογητικά, η εταιρία έχει το δικαίωμα να καλέσει για υπογραφή της σύμβασης τον δεύτερο σε σειρά μειοδότη, που υπέβαλε την δεύτερη πιο συμφέρουσα οικονομική προσφορά και σε περίπτωση μη προσέλευσης του ή μη προσκόμισης των απαραίτητων δικαιολογητικών, έχει δικαίωμα να καλέσει τον τρίτο και ούτω καθ' εξής. Σε κάθε πάντως περίπτωση η εταιρία έχει το δικαίωμα να κηρύξει τον διαγωνισμό άγονο και να ορίσει την επανάληψη του.

8. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ως χρόνος εγγύησης καλής τήρησης της σύμβασης και καλής εκτέλεσης εργασιών ισχύει ο αναγραφόμενος παραπάνω ως συμβατική διάρκεια καθαριότητας των συμφωνημένων χώρων. Κατά τη διάρκεια του χρόνου αυτού ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από σχετική ειδοποίηση της ΤΙΕΔΑ ΑΕ, να τηρεί τη συμφωνία των προσφερομένων υπηρεσιών με τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.

Αυτά αφού διακηρύσσει η ΤΙΕΔΑ ΑΕ και σύμφωνα με τους άνωθεν όρους θα διενεργηθεί ο πρόχειρος μειοδοτικός διαγωνισμός για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας των χώρων της ΤΙΕΔΑ Α.Ε., υπογράφεται η παρούσα διακήρυξη, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευτεί στο δημοτικό κατάστημα του δήμου Αλεξανδρούπολης, στα γραφεία της ΤΙΕΔΑ ΑΕ στην Πλατεία Κύπρου 17 στην Αλεξανδρούπολη, στην ιστοσελίδα της εταιρίας, στο Διαύγεια και σε μία τοπική ημερήσια εφημερίδα σε χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ημερών προ της διενέργειας αυτής .

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα τεχνική περιγραφή προβλέπεται να γίνει ο καθαρισμός όλων των χώρων και εγκαταστάσεων της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. Η εργασία καθαρισμού γίνεται στα πλαίσια της υποχρεωτικής καθαριότητας των χώρων και εγκαταστάσεων της επιχείρησης για τις ανάγκες της απρόσκοπτης λειτουργίας όλων των εγκαταστάσεων κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες.

Συγκεκριμένα θα γίνει καθαρισμός:

- α) στον χώρο του δημοτικού κάμπινγκ Αλεξανδρούπολης (γραφεία, χώρος κατασκήνωσης, πλαζ),
- β) στις εγκαταστάσεις των ιαματικών πηγών Τραϊανούπολης (χώρος λουτρών, ξενοδοχείο, περιβάλλον χώρος)
- γ) στην δημοτική πλαζ Αλεξανδρούπολης,
- δ) στον θερινό κινηματογράφο Αλεξανδρούπολης «ΣΙΝΕ ΦΛΟΙΣΒΟΣ»,
- ε) στο Τουριστικό Περίπτερο στις Φέρες.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εκτέλεση των υπηρεσιών θα απασχολεί προσωπικό κατανεμημένο σε βάρδιες για τον καθαρισμό όλες τις ημέρες διάρκειας της σύμβασης εργάσιμες ή μη. Πριν από την έναρξη κάθε μήνα της σύμβασης (και ανάλογα με τις αυξομειούμενες ανάγκες της κατά τη διάρκεια του έτους) η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. θα δίδει εντολή σχετικά με τον ακριβή αριθμό των καθαριστών που θα καθαρίζουν τους

χώρους της, τους ακριβείς χώρους που θα καθαρίζουν και τη διάρκεια της ημερήσιας απασχόλησής τους. Σε περίπτωση ανάγκης έκτακτου καθαρισμού θα δίδεται σχετική εντολή στον ανάδοχο τουλάχιστον 24 ώρες πριν την έναρξη της έκτακτης καθαριότητας.

Ο ανάδοχος θα εκτελέσει τη σύμβαση με δικό του υλικοτεχνικό εξοπλισμό και συγκεκριμένα εργαλεία καθαριότητας (σκούπες, φαράσια κ.λ.π) και υλικά καθαρισμού (γενικό υγρό καθαρισμού και χλωρίνη).

Οι εργασίες καθαριότητας θα περιλαμβάνουν ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία καθαριότητα και θα έχουν σαν γενικό χαρακτηριστικό και απαραίτητη προϋπόθεση υλοποίησης της σύμβασης την σωστή και υγιεινή διατήρηση και εμφάνιση των χώρων της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. ανά πάσα στιγμή. Η καθαριότητα αφορά όλους ανεξάρτητα τους στεγασμένους χώρους της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. καθώς και τους περιβάλλοντες υπαίθριους χώρους.

Η εργασία καθαριότητας θα περιλαμβάνει σκούπισμα, σφουγγάρισμα και καθαρισμό των επίπλων των στεγασμένων χώρων, συλλογή απορριμμάτων, καθαρισμό των υπαίθριων χώρων, των wc και ό,τι άλλο απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία των χώρων και εγκαταστάσεων της ΤΙΕΔΑ Α.Ε.

Στην παρούσα συμπεριλαμβάνεται και οποιαδήποτε άλλη εργασία που δεν αναφέρεται στα προηγούμενα, πλην όμως κρίνεται απαραίτητη για την καλή λειτουργία και εμφάνιση των χώρων. Το απασχολούμενο προσωπικό πρέπει να επαρκεί για την άψογη υλοποίηση των απαιτήσεων της παρούσης αλλά και των ισχυόντων κανόνων περί υγιεινής και ασφαλούς εμφάνισης των χώρων

Ο προϋπολογισμός της μελέτης προβλέπεται να ανέλθει στο ποσό των 60.000,00 ευρώ πλέον ΦΠΑ και η πίστωση είναι εξασφαλισμένη στον τακτικό προϋπολογισμό της ΤΙΕΔΑ Α.Ε.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΗΣ ΤΙΕΔΑ Α.Ε.
ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΙΔΗΣ