

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΤΥΠΙΚΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΔΙΑ
ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Στην Αλεξανδρούπολης σήμερα 12/11/2014 η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΙΑΜΑΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ - ΤΙΕΔΑ Α.Ε. που εδρεύει στην Αλεξανδρούπολη και εκπροσωπείται νόμιμα υπό του διοικητικού συμβουλίου αυτής έχοντας υπόψη την **υπ' αριθμ 2014B/03/Γ2 απόφαση του ΔΣ ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ** την διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού δια την εκμίσθωση του εστιατόριου του κάμπινγκ στην Αλεξανδρούπολη, για τρία έτη, από 1-1-2015 μέχρι 31-12-2017, με δυνατότητα παράτασης για ακόμη δύο (2) έτη με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, αποκλειστικά και σύμφωνα με τους κάτωθι αναφερόμενους όρους και διατάξεις:

Η ελάχιστη τιμή πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος δια την εκμετάλλευση του εστιατόριου του κάμπινγκ ανέρχεται σε Ευρώ εξακόσια (600,00). Η μίσθωση ΔΕΝ εμπίπτει στις διατάξεις για τις προστατευόμενες μισθώσεις του π.δ. 34/1995 όπως αυτό ισχύει σήμερα. Χρόνος διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται η **26^η του μηνός Νοεμβρίου ημέρα Τετάρτη** του έτους 2014. Τόπος διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται το κεντρικό γραφείο της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. επί της Πλατείας Κύπρου 17, στην Αλεξανδρούπολη. Ώρα διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται η ώρα 10:00 π.μ. έως την ώρα 12:00.μ. Η δημοπρασία θα διενεργηθεί ενώπιον τριμελούς επιτροπής η οποία αποτελείται από τρία μέλη που ορίσθηκαν με την υπ' αριθ. 2014B/02/Γ2 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία εάν παρασταθούν τουλάχιστον δυο μέλη αυτής. Χρέη γραμματέα θα τηρεί υπάλληλος της Επιχείρησης. Η δημοπρασία θα γνωστοποιηθεί με δημοσίευση της περιλήψεως αυτής σε δυο ημερήσιες τοπικές εφημερίδες της περιοχής της Αλεξανδρούπολης δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας αυτής. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τα γραφεία της επιχείρησης που βρίσκεται κεντρικό γραφείο της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. επί της Πλατείας Κύπρου 17, στην Αλεξανδρούπολη και από ώρα 9:00 π.μ. έως και ώρα 14:00 μ.μ. αντίγραφα της παρούσης διακηρύξεως, και να διεξάγουν επί τόπου

θεώρηση του αντικειμένου της μίσθωσης, ώστε να ενημερωθούν ως προς όλους τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας, δια τους όρους της σύμβασης μισθώσεως, και δια τεχνικά θέματα. Μόνο η συμμετοχή στην δημοπρασία δηλώνει ότι ο κάθε θεματιστής έλαβε γνώση της διακήρυξης αποδέχεται τους όρους αυτής και ότι διεξήγαγε αυτοψία.

Δικαίωμα συμμετοχής έχει όποιος καταθέσει έως την 11:55 π.μ. της ημέρας της δημοπρασίας ενώπιον της επιτροπής, **εγγυοδοσία - δικαίωμα συμμετοχής το οποίο ορίζεται: σε Ευρώ 600,00** - Η ως άνω ζητούμενη εγγυοδοσία αντιστοιχεί στο ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα, όπως ορίζεται παραπάνω ήτοι στην ελάχιστη τιμή πρώτης προφοράς. Η εγγυοδοσία – δικαίωμα συμμετοχής θα κατατεθεί δια εγγυητικής επιστολής ανεγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας υπέρ της ΤΙΕΔΑ ΑΕ. Το ποσό του δικαιώματος συμμετοχής θα παραμείνει στα χέρια της ΤΙΕΔΑ ΑΕ ως εγγύηση ασφάλειας έως την σύναψη και υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου (σύμφωνα με του όρους που αναφέρονται κατωτέρω) οπότε και θα επιστραφεί στον πλειοδότη, άλλως σε περίπτωση μεταμέλειας ή δια οποιοδήποτε λόγο (έστω και εξ αμελείας) ακυρώσεως υπό του υπερθεματιστή της δημοπρασίας ή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή αν δεν προσέλθει στην υπογραφή του συμβολαίου η εγγύηση αυτή θα παρακρατηθεί και θα εκπέσει υπέρ της ΤΙΕΔΑ ΑΕ ως ποινική ρήτρα. Περαιτωθείσας της δημοπρασίας τα δικαιώματα συμμετοχής που κατατέθηκαν από τους λοιπούς θεματιστές επιστρέφονται αφού υπογράψουν την σχετική απόδειξη επιστροφής.

Επιτρέπεται η δια του ειδικού συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου συμμετοχή στην δημοπρασία (ακόμη και δια τους εκπροσώπους ανωνύμων ή άλλων εταιριών) εφόσον δηλώσει ο παριστάμενος στην έγγραφη προσφορά ότι πλειοδοτεί δια λογαριασμό άλλου συνυποβάλλοντας και το νόμιμο πληρεξούσιο.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί καταρχήν μυστική δια ενσφράγιστων φακέλων οι δε μετέχοντες οφείλουν να παραδώσουν **έως την ώρα 11:55 π.μ. στην επιτροπή υποχρεωτικά και για να έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) εγγύηση – δικαίωμα συμμετοχής, β) φορολογική**

ενημερότητα γ) ασφαλιστική ενημερότητα δ) δημοτική ενημερότητα ε) Βεβαίωση της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. ότι δεν έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές προς την επιχείρηση και στ) Απόσπασμα ποινικού μητρώου, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί τελεσίδικα για εγκλήματα σχετικά με το επάγγελμά τους. Σε περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων τα ως άνω β, γ, δ, ε και στ έγγραφα πρέπει να προσκομίσουν και για τα πρόσωπα που διοικούν το νομικό πρόσωπο. Η προσφορά θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς, θα υπογράφεται με το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία και θα αναγράφεται η διεύθυνση της κατοικίας ή έδρα της εταιρίας. Δια τις εταιρείες υποχρεωτική είναι η τοποθέτηση σφραγίδας. Οι συμμετέχοντες πρέπει να υπογράψουν στο πρακτικό και αυτό συνεπάγεται ότι με μόνη την θέση της υπογραφής ή της σφραγίδας ότι έλαβαν πλήρη γνώση της διακηρύξεως μετά των όρων διενέργειας του διαγωνισμού ότι αποδέχονται χωρίς επιφύλαξη και αμφισβήτηση τους όρους αυτής, του χώρου και του ακινήτου που προσφέρονται. Επίσης με μόνη την θέση της υπογραφής ή της σφραγίδας συνεπάγεται ότι δέχονται ανεπιφύλακτα τα ανωτέρω παραιτούμενοι του δικαιώματος τους να προβάλουν οποιαδήποτε ένσταση. Άλλωστε μόνο η κατάθεση φακέλου με προσφορά και τα σχετικά ως άνω αναφερόμενα έγγραφα αποτελεί απόδειξη και αίρει την οποιαδήποτε ένσταση του οποιαδήποτε θεματιστή που αφορά το κύρος της δημοπρασίας και την γνώση για τους όρους και το αντικείμενο της διακήρυξης.

Οι φάκελοι παραδίδονται στην επιτροπή και καταγράφονται σε πρακτικό κατά σειρά υπ' αύξοντα αριθμό. Περαιτωθείσας της καταγραφής και ώρα 12:00 μ. αποσφραγίζονται οι φάκελοι με τις προσφορές και καταγράφονται αυτές σε πρακτικό με αύξοντα αριθμό. Επίσης ελέγχονται και τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα. Πρόσφορά μικρότερη του ως άνω οριζόμενου ελαχίστου ορίου ή σε περίπτωση απουσίας εγγράφων (όσων αναφέρονται ανωτέρω) δεν γίνεται δεκτή. **Η γραπτή πρόσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% ανώτερη του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς όπως ορίζεται ανωτέρω.**

Οι φάκελοι παραδίδονται στην επιτροπή και καταγράφονται σε πρακτικό κατά σειρά υπ' αύξοντα αριθμό.

Περαιτωθείσας της καταγραφής και ώρα 12:00 μ. αποσφραγίζονται οι φάκελοι με τις προσφορές και καταγράφονται αυτές σε πρακτικό με αύξοντα αριθμό. Επίσης ελέγχονται και τα συνυποβαλλόμενα έγγραφα. Πρόσφορά μικρότερη του ως άνω οριζόμενου ελαχίστου ορίου ή σε περίπτωση απουσίας εγγράφων (όσων αναφέρονται ανωτέρω) δεν γίνεται δεκτή. **Η γραπτή πρόσφορά πρέπει να είναι τουλάχιστον 2% ανώτερη του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς όπως ορίζεται ανωτέρω.**

Μετά την αποσφράγιση των φακέλων και τον έλεγχο των εγγράφων και την εκφώνηση των προσφορών η δημοπρασία συνεχίζεται προφορικά μεταξύ των πλειοδοτών, των οποίων οι προσφορές είναι παραδεκτές σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, και με την δυνατότητα να βελτιωθούν οι αρχικές προσφορές. Η προσφορά εκάστου θεματιστού δέον να είναι ανωτέρα κατά 2% τουλάχιστον εκάστης προηγούμενης.

Η δημοπρασία διευθύνεται υπό της επιτροπής και πάσα προσφορά είναι υποχρεωτική δια τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβαζόμενη αλληλοδιαδόχως από του πρώτου εις τους ακολούθους επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Περατωθείσης της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την διενεργούσα την δημοπρασία επιτροπή και από τους λοιπούς θεματιστές. Ο υπερθεματιστής υπογράφει και αυτός τα πρακτικά.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μαζί με τον υπερθεματιστή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Τον πλειοδότη επίσης βαρύνουν μονομερώς τα έξοδα της δημοπρασίας (κηρύκεια , τέλη κ.λ.π. έξοδα) καθώς και τα έξοδα σύνταξης συμβολαίων.

Μετά το πέρας της δημοπρασίας η επιτροπή θα διαβιβάσει τα πρακτικά αυτής στο ΔΣ το οποίο έχει την ευθύνη της έγκρισης του αποτελέσματος κατά την απόλυτη κρίση του.

Η δημοπρασία ακυρώνεται αμέσως και επαναλαμβάνεται αυτοδικαίως στις εξής περιπτώσεις: α) όταν δεν παρουσιασθεί πλειοδότης, β) όταν ματαιωθεί ελλείψη επιτροπής, γ) εάν με το πέρας της δημοπρασίας ο πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, δ) εάν δεν προσέλθει στην σύναψη του μισθωτηρίου συμβολαίου και σύμφωνα με τους όρους της παρούσης διακήρυξης, ε) εάν ζητήσει μεταβολή έστω και ενός εκάστου όρου αυτών που αναφέρονται στην διακήρυξη και ιδίως ως προς τους όρους εκμίσθωσης των ακινήτων, στ) όταν κριθεί ακυρωτέα ως ασύμφορη από το ΔΣ , ζ) όταν δεν χορηγήσει την εγγύηση και η) όταν προκύψει παράβαση των ουσιαστών τύπων και των όρων της παρούσης διακήρυξης.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της αποφάσεως του διοικητικού συμβουλίου περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθη μαζί με τον εγγυητή για τη σύνταξη και υπογραφή της συμβάσεως, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή του, οι οποίοι αμόφοτεροι ενέχονται για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης.

Σε περίπτωση που δεν εμφανισθούν πλειοδότες κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα η **δημοπρασία θα επαναληφθεί την 3^η Δεκεμβρίου 2014, ημέρα Τετάρτη** και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται επίσης το κεντρικό γραφείο της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. επί της Πλατείας Κύπρου 17, στην Αλεξανδρούπολη. Ώρα διενέργειας της δημοπρασίας ορίζεται η ώρα 10:00 π.μ. έως την ώρα 12:00.μ. Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι που προαναφέρθηκαν σχετικά με την διεξαγωγή της δημοπρασίας.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για τρία (3) έτη, ήτοι από 1-1-2015 έως 31-12-2017, με δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης για ακόμη δύο (2) έτη με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου. Γίνεται μνεία ότι η ΤΙΕΔΑ ΑΕ ή το Δημόσιο ή τα Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ, ως κύριοι και διαχειριστές των κοινοχρήστων χώρων αιγιαλού, παραλίας, και του κάμπινγκ μετά των εγκαταστάσεων-του, διατηρούν το δικαίωμα για την προστασία τους, όπως επίσης και όλες τις ερευνητικές και ελεγκτικές αρμοδιότητες τους, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία (Δ/γμα 11/12.11.1929, Ν.263/1968, Ν.2971/2001 κ.λ.π.) και ασκούνται από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες.

Σε περίπτωση που τα Ελληνικά Τουριστικά Ακίνητα ΑΕ ή ο ΕΟΤ ή οποιοσδήποτε άλλος έλκει δικαιώματα διαχείρισης ή κυριότητας στο χώρο του κάμπινγκ, απαιτήσουν την επιστροφή της διαχείρισης και την παράδοση του χώρου τότε όλες οι μισθώσεις λύνονται αμέσως αζημίως χωρίς την υποχρέωση καταβολής καμιάς αποζημίωσης στους μισθωτές και για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία από την εκμισθώτρια ΤΙΕΔΑ Α.Ε.

Γίνεται ρητώς εδώ μνεία ότι η δημοπρασία και η εκμίσθωση των επιχειρήσεων γίνεται υπό τον ως άνω όρο τον οποίο οι θεματιστές με μόνη την συμμετοχή τους θεωρείται ότι αποδέχτηκαν χωρίς καμιά εναντίωση. Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. ρητά διακηρύσσει ότι ουδεμία ευθύνη έχει για οποιοδήποτε νομικό ή πραγματικό ελάττωμα υφίσταται ή θα εμφανιστεί αργότερα στα μίσθια.

Υποχρεούται ο μισθωτής να καταβάλει στην ΤΙΕΔΑ Α.Ε. ποσό ευρώ **3000,00** ως εγγύηση για την καλή τήρηση των όρων της μίσθωσης το οποίο θα παραμείνει στο ταμείο της έως την λύση της μίσθωσης και την καλή και εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και την εξόφληση των μισθωμάτων και αφού δεν διαπιστωθούν φθορές ή βλάβες ή ακόμη απλήρωτοι λογαριασμοί που υποχρεώνουν τον μισθωτή, οπότε τότε θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή. Η παράδοση του μισθίου θα γίνει υποχρεωτικά με πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής αποκλειόμενου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρκου. Σε περίπτωση καταστρατήγησης ή παράβασης των όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου ή σε περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης από την ΤΙΕΔΑ Α.Ε. το ποσό της εγγύησης δεν επιστρέφεται αλλά παρακρατείται από αυτήν ως ποινική ρήτρα και αποτελεί εν μέρει αποζημίωση της εκμισθώτριας δια την πρόωρη λύση της μίσθωσης. Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. δικαιούται επιπλέον να ζητήσει και αποζημίωση για την μη εκτέλεση της σύμβασης ήτοι όλα τα μη δεδουλευμένα μισθώματα.

Η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. διακηρύσσει ρητώς ως όρο σύναψης της μίσθωσης και συμμετοχής στον διαγωνισμό ότι στα ως άνω μίσθια υφίσταται **περιορισμός χρήσεως** σε ότι αφορά την εγκατάσταση επιχειρήσεων και επιτηδευματιών. Η χρήση ορίζεται με βάση τον χαρακτηρισμό που αναφέρεται ανωτέρω ήτοι – εστιατόριο - και η οποία υπάγεται στις ανάλογες αγορανομικές και υγειονομικές διατάξεις. **Απαγορεύεται ρητά** η εγκατάσταση στο μίσθιο επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος, που χρησιμοποιούν μουσική πέραν των 40 desimbel και πάντοτε εντός του νομίμου ωραρίου λειτουργίας της κάθε δραστηριότητας ήτοι από την 8^η πρωινή έως την 10^η βραδινή κάθε ημέρας. Παράβαση ενός εκάστου ή και των δυο ως άνω όρων έχει ως αποτέλεσμα την ακύρωση του διαγωνισμού και σε περίπτωση που έχει καταρτισθεί η σύμβαση μισθώσεως την καταγγελία της μίσθωσης και άμεση λύση αυτής καθώς και καταβολή αποζημίωσης για την μη εκτέλεση της

μίσθωσης, καταβολή των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων και παρακράτηση των κατατιθεμένων εγγυήσεων.

Το μηνιαίο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία, θα καταβάλλεται υποχρεωτικά προκαταβολικά τις πρώτες πέντε ημέρες κάθε ημερολογιακού μήνα, άλλως θα καταγγέλλεται η μίσθωση. Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται κατά την νόμιμη αύξηση κάθε έτος 4% και επί του τελευταίου καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος. Το τέλος χαρτοσήμου βαρύνει αποκλειστικά τον μισθωτή. Στο μίσθωμα που θα προκύψει από την δημοπρασία θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι δαπάνες που αφορούν το μίσθιο (λογαριασμοί ύδατος, ηλεκτρικού καθώς και οι κοινόχρηστες δαπάνες που αφορούν το μίσθιο).

Δεν επιτρέπεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση, επισκευή ή μεταρρύθμιση του μίσθιου χωρίς την έγγραφη συναίνεση της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. Τυχόν μεταρρύθμιση ή κατασκευή στο εσωτερικό των μισθίων άνευ αδείας όταν εντοπιστεί μπορεί να αποτελέσει και αιτία καταγγελίας της μίσθωσης. Οποιαδήποτε τυχόν δαπάνη από τον μισθωτή που αφορά συστατικά ή παραρτήματα του μίσθιου παραμένει σε όφελος του μισθίου και ο μισθωτής δεν δικαιούται να ζητήσει απόδοση της σχετικής δαπάνης έστω και αν αυτή είναι αναγκαία, επωφελής ή πολυτελής. Σε κάθε περίπτωση, η ΤΙΕΔΑ Α.Ε. δικαιούται να αξιώσει την επαναφορά των πραγμάτων στην προηγούμενη κατάσταση με δαπάνες του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καταβάλει τους σχετικούς με το μίσθιο δημοτικούς και δημόσιους φόρους τα τέλη φωτισμού, καθαριότητας κ.λ.π. που βαρύνουν τους μισθωτές. Ο μισθωτής όταν λήξει ο συμβατικός χρόνος της μίσθωσης, δεν έχει δικαίωμα να παρατείνει μονομερώς το χρόνο μίσθωσης. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος από τον μισθωτή δίδει το δικαίωμα στην ΤΙΕΔΑ Α.Ε. να λύσει παραχρήμα και μονομερώς τη μίσθωση άνευ καταγγελίας και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου καθώς και τα οφειλόμενα μισθώματα ή μίσθωμα όπως ακόμη και αποζημίωση για την μη εκτέλεση της σύμβασης. Ρητά συμφωνείται εδώ ότι με τα μισθώματα εξομοιώνονται και οι κοινόχρηστες δαπάνες, καθώς και λογαριασμοί ύδατος, ηλεκτρικού κ.λ.π. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή η παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται και για κανέναν λόγο δεν θεωρείται σαν τέτοια η

παραμονή στο μίσθιο, για οποιοδήποτε λόγο μετά την λήξη της μίσθωσης. Τυχόν ποσό που θα εισπραχθεί μετά την παρέλευση της ημερομηνίας της λήξης της μίσθωσης δεν θεωρείται μίσθωμα αλλά αποζημίωση της ΤΙΕΔΑ Α.Ε. εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης από τον μισθωτή του μισθίου. Οι κατατιθέμενες εγγυήσεις παρακρατούνται ως ποινική ρήτρα για την ως άνω μη εμπρόθεσμη παράδοση, δικαιούμενης της εκμισθώτριας ΤΙΕΔΑ Α.Ε. για την αναζήτηση αποζημίωσης από την παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά την λύση της μίσθωσης. Τυχόν παράταση του χρόνου της μίσθωσης ή η σύναψη νέας θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρκου. Σε περίπτωση βεβαίως ακούσιας ή αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης δια νόμου ή άλλης αιτίας τότε συμφωνείται εδώ το ετήσιο μίσθωμα που θα καταβάλλεται από την επομένη της λήξης της μίσθωσης θα ανέρχεται στο διπλάσιο του καταβαλλομένου ετησίου μισθώματος κατά το έτος της λήξης της μίσθωσης. Η εκμισθώτρια ΤΙΕΔΑ Α.Ε. θα παραδώσει το μίσθιο σε καλή κατάσταση με όλες τις ανέσεις και λειτουργίες και ως εκ τούτου δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και δεν είναι υποχρεωμένη στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο ή εξαιτίας θεομηνίας ή άλλης τυχαίας αιτίας ή σε περίπτωση που καταστεί ανέφικτη η χρήση του μισθίου από τον μισθωτή. Επίσης, δεν απαλλάσσεται ο μισθωτής από την πληρωμή του μισθώματος, αν δεν έχει κάνει χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα της εκμισθώτριας. Οποιαδήποτε παράβαση εκ μέρους του μισθωτή κάποιου όρου της μίσθωσης, ανεξάρτητα από κάθε άλλη ειδική συνέπεια, συνεπάγεται την έξωσή του από το μίσθιο και η εκμισθώτρια επιφυλάσσεται για κάθε δικαίωμά της για αποζημίωση. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει το μίσθιο καθαρό, ευπρεπές και να μην έρχεται η άσκηση της δραστηριότητας σε αντίθεση με την παρουσία του κάμπινγκ και να μην παρενοχλεί την λειτουργία του και κυρίως όσων ανάγονται στην καλή και ευπρεπή χρήση του μισθίου, χωρίς από αυτό να νοείται ότι, σε περίπτωση που υπάρξει παράβαση ή σε επανάληψη της παράβασης, στερείται η εκμισθώτρια του δικαιώματος λύσης της μίσθωσης και αποβολής του μισθωτή. Η εκμισθώτρια διατηρεί το δικαίωμα της σε παράβαση των ως άνω όρων να αναζητήσει και αποζημίωση από την μη εκτέλεση της μίσθωσης καθώς και παρακράτηση των κατατιθέμενων

εγγυήσεων. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση το μίσθιο και τα οικοδομήματα που τυχόν βρίσκονται σ' αυτό και να μην επιφέρει αλλοιώσεις. Επίσης, υποχρεούται να τηρεί τους κανόνες ευπρέπειας κατά τη χρήση του μισθίου να μην αποθηκεύει σ' αυτό δύσοσμα ή εύφλεκτα υλικά, άλλως και σε περίπτωση παράβασης του ως άνω όρου λύεται και καταγγέλλεται αυτομάτως η μίσθωση.

Κάθε διαφορά που θα προκύψει από την ερμηνεία και εφαρμογή των όρων της παρούσης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των Δικαστηρίων Αλεξανδρουπόλεως.

Όλοι οι όροι της παρούσης διακήρυξης θεωρούνται ουσιώδεις θα ενσωματωθούν και στο συμβόλαιο μίσθωσης και οι μισθωτές ευθύνονται για την τήρηση τους, παράβαση δε οπουδήποτε όρου επιφέρει την λύση της μίσθωσης μετά τις προβλεπόμενες ποινές και αποζημιώσεις.

Οποιαδήποτε τροποποίηση θα αποδεικνύεται μόνο εγγράφως αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου ως και αυτού του όρκου.

Αυτά αφού διακηρύσσει η εκμισθώτρια ΤΙΕΔΑ Α.Ε. και σύμφωνα με τους άνωθεν όρους θα διενεργηθεί η δημοπρασία και θα μισθωθεί το ακίνητο, υπογράφεται η παρούσα διακήρυξη, περίληψη δε αυτής θα δημοσιευτεί στην Διαύγεια, στην ηλεκτρονική σελίδα του δήμου Αλεξανδρούπολης(www.alexropolis.gr) στη σελίδα της ΤΙΕΔΑ Α.Ε.(www.tieda.gr) και σε δυο τοπικές ημερήσιες εφημερίδες σε χρονικό διάστημα τουλάχιστον δέκα ημερών προ της αρχικής ημερομηνίας διενέργειας αυτής.

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη